

INTEGRAZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE N°255/2014

INTEGRAZIONE AL 3° QUESITO:

Per quanto concerne la **situazione catastale** la costruzione del fabbricato oggetto della presente perizia risulta essere anteriore al 1967, così come dichiarato dalla parte venditrice rappresentata dalla *[redacted]* in nell'atto di provenienza del 04/10/2006 (*all. n. 5*). La suddetta Parte Venditrice *[redacted]* dichiara altresì che tale immobile non è stato assoggettato ai provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della L. n. 47 del 28/02/1985, né è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione d'uso tali da richiedere il rilascio di licenze, concessioni, o autorizzazioni anche in sanatoria.

La veridicità della suddetta dichiarazione è confermata dal sottoscritto che nel corso delle indagini, ha potuto confermare l'esistenza del fabbricato mediante l'osservazione delle mappe catastali d'impianto anteriori al 1950 presso l'Archivio storico del Comune di Viterbo. (*all. n. 7*)

Perciò detto si può concludere che la particella su cui insiste detto fabbricato, identificata al Catasto Fabbricati al n. 185, Foglio 26 del Comune di Caprarola (VT) non ha subito frazionamenti né variazioni catastali nella destinazione d'uso; Sono pertanto da segnalare una diversa distribuzione degli spazi interni del 31/05/2002 n. 3091.1/2002 (n. prot. 87318) dove non era necessario il rilascio di licenze, concessioni o autorizzazioni e una variazione nel classamento del 21/05/2003 n. 2376.1/2003, in atti dal 21/05/2003 prot. n. 77765 che ha interessato l'aggiornamento della categoria catastale da A/5 ad A/4 e l'aggiornamento della toponomastica da VIA BELVEDERE n. 16 a VIA PIZZETTO n. 6.

INTEGRAZIONE AL 4° QUESITO:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI RELATIVE AL COMPENDIO PIGNORATO:

1° Formalità pregiudizievole: Iscrizione CONTRO - ipoteca volontaria del 18/02/2006

In data 18/02/2006 al n.497 viene iscritta un'ipoteca volontaria a favore del Banco di Sicilia Spa con sede a Palermo a garanzia di un mutuo in corso di ammortamento e che verrà anticipatamente estinto con parte del ricavato della presente operazione; detta formalità verrà fatta cancellare a totali spese della signora *[redacted]*

Nepi, 10 luglio 2017

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

